

Số: 23/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 338/TB-THADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84-2073/TB-KH ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Phường 1, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 445,5m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ODT và 245,5m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN là 455,78m<sup>2</sup>, trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 126,8m<sup>2</sup>, tường rào, tường rào lưới B40, hàng rào lưới B40, cổng sắt, 03 cây dừa, 09 cây mai, 01 cây mít, 01 cây mận, 01 cây bưởi, 01 cây nguyệt quế, 01 cây sung, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H03444/P1 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh cấp ngày 4/6/2007 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2257/SĐ-TL/P1 ngày 17/3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

\* Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch dự án mở rộng đường Trần Văn Trà, hiện tại dự án chưa triển khai thực hiện. Sau này khi Nhà nước thực hiện dự án sẽ thu hồi đất và đền bù theo quy định.



+ Giá khởi điểm: 2.530.412.400 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu, bốn trăm mười hai nghìn, bốn trăm đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 379.561.860 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế diện tích 16.302,8m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 16.320m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà tạm diện tích 12,2m<sup>2</sup>, 1.067 cây cao su (11 năm tuổi) và 14 cây tràm, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Tân 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH03535 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 12/6/2013 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 09/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 27/4/2023).

+ Giá khởi điểm: 4.582.101.750 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, một trăm lẻ một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 687.315.262 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

+ Giá khởi điểm của Tài sản thứ nhất: 2.530.412.400 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm ba mươi triệu, bốn trăm mười hai nghìn, bốn trăm đồng).

+ Giá khởi điểm của Tài sản thứ hai: 4.582.101.750 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, một trăm lẻ một nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của Tài sản thứ nhất: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 379.561.860 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của Tài sản thứ hai: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 687.315.262 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Từ ngày 10/10/2023 đến hết ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/11/2023 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, Phường 1, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phan, huyện Dương Minh Châu;
- UBND phường 1, TPTN;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Công ty TNHH Gỗ 5 Sao;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thu Sương**



